

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по закупке товаров,  
работ и услуг ЗАО ВТБ Специализированный  
депозитарий

  
В.А. Лукоянов

«28» марта 2018 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА**  
**Арендная плата по договору аренды одного машиноместа**



**Извещение № 5-2018  
о закупке у единственного поставщика**


№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Дата извещения	30.03.2018
2.	Наименование закупки	Заключение Дополнительного соглашения №1 к Договору аренды № 30/10-17 от 30.10.2017
3.	Способ закупки	У единственного поставщика
4.	Статус закупки	Заключение дополнительного соглашения к договору
5.	Наименование Заказчика	ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий
6.	Место нахождения и почтовый адрес Заказчика	Место нахождения: 101000, Россия, г. Москва, ул. Мясницкая, д.35 Почтовый адрес: 101000, Россия, г. Москва, а/я 240
7.	Адрес электронной почты Заказчика	<a href="mailto:zakupki@vtbsd.ru">zakupki@vtbsd.ru</a>
8.	Номер контактного телефона Заказчика	(495) 956-30-70
9.	Предмет договора	Предоставление во временное пользование (аренда) 1 (одно) машиноместо в подземном гараже-стоянке
10.	Место поставки товара/выполнения работ/оказания услуг	101000, Россия, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35
11.	Цена договора	220 000,00 (Двести двадцать тысяч рублей 00 коп.)
12.	Порядок предоставления документации о закупке	Не применимо
13.	Место предоставления документации о закупке	Не применимо
14.	Срок окончания подачи Заявок на участие в закупке	Не применимо
15.	Место подачи Заявок на участие в закупке	Не применимо
16.	Порядок подачи заявок на участие в закупке	Не применимо
17.	Дополнительные условия проведения закупки	1. Настоящее Извещение не является приглашением к участию в открытой процедуре закупке и не имеет соответствующих правовых последствий; 2. Настоящее Извещение не является офертой в соответствии со ст. 435 Гражданского кодекса РФ.
18.	Место, дата и время открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам на участие в закупке	Не применимо
19.	Место, дата и время рассмотрения предложений Претендентов на участие в закупке	Не применимо

**Документация № 5-2018 о закупке у единственного поставщика  
(далее – Документация)**

1.	<b>Предмет закупки</b>	Предоставление во временное пользование (аренда) 1 (одно) машиноместо в подземном гараже-стоянке
2.	<b>Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика</b>	Требования к закупаемым товарам, включая требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товаров, установленные Заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, требования к гарантийному сроку и (или) объёму предоставления гарантий качества товаров, и иные требования, связанные с определением соответствия товаров потребностям Заказчика, изложены в Договоре аренды № 30/10-17 от 30.10.2017 (далее – Договор), и Дополнительном соглашении №1 к Договору, являющимися соответственно Приложением № 1 и Приложением № 2 к Документации.
3.	<b>Количество поставляемого товара/объём выполняемых работ/объём оказываемых услуг</b>	В соответствии с Договором.
4.	<b>Сроки поставки товаров/работ/услуг</b>	Установлены Договором.
5.	<b>Место поставки товаров/выполнения работ/оказания услуг</b>	г. Москва, Тургеневская пл., д.3, соор. 1 (Автостоянка или Паркинг)
6.	<b>Сведения о цене Договора</b>	220 000,00 (Двести двадцать тысяч рублей 00 коп.)
7.	<b>Порядок формирования цены Договора</b>	Цена Договора включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг и обязательств по Договору, в том числе все налоги, пошлины и прочие сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации, расходы на перевозку, страхование, а также иные расходы, связанные с исполнением условий Договора.
8.	<b>Форма, сроки и порядок оплаты товара/работы/услуги</b>	Форма оплаты – безналичный расчёт. Сроки и порядок оплаты – в соответствии с условиями Договора.
9.	<b>Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи Заявок</b>	Не применимо
10.	<b>Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления разъяснений положений Документации</b>	Не применимо
11.	<b>Критерии оценки и сопоставления Заявок</b>	Не применимо
12.	<b>Место, дата, время и порядок рассмотрения, оценки и сопоставления Заявок и подведения итогов закупки</b>	Не применимо
13.	<b>Срок и порядок подписания договора с победителем закупки</b>	Не применимо
14.	<b>Требования к Контрагенту</b>	Контрагент должен соответствовать требованиям, предъявляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товаров/оказание услуг/выполнение работ, в том числе:



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не находиться в процессе ликвидации – для юридического лица, не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом) – для юридических и физических лиц;</li> <li>- не являться лицом, имущество которого находится под арестом, наложенным по решению суда, и (или) экономическая деятельность которого приостановлена по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;</li> <li>- не иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня. Контрагент считается соответствующим установленному требованию в случае если он обжалует наличие задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, и решение по такой жалобе на день подписания договора;</li> <li>- не быть включённым в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;</li> <li>- не быть включённым в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</li> </ul>
	<p><b>Заказчик вправе затребовать у участника закупки на любом этапе закупки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иные документы, подтверждающие его соответствие требованиям, установленным в Документации;</li> <li>- иные документы, в том числе документы, раскрывающие структуру собственности контрагента (вплоть до конечных бенефициаров).</li> </ul> <p>Документы предоставляются по письменному запросу Заказчика в срок, установленный в запросе.</p> <p>Неотъемлемой частью документации о закупке являются приложения:</p>
Приложение № 1 Приложение № 2	Дополнительное соглашение №1 к Договору Договор аренды № 30/10-17 от 30.10.2017



# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору аренды № 30/10-17 от 30.10.2017

г. Москва

30 марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инконика», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Бобровского А.Л., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Фомичева И.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от «30» марта 2018 года (далее – Соглашение) к Договору аренды № 30/10-17 от 30.10.2017 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению возобновить срок действия Договора, а также срок аренды Машиноместа, и изложить пункт 1.2. Договора в следующей редакции:

«1.2. Срок аренды Машиноместа: с «01» апреля 2018 года по «28» февраля 2019 года (включительно). По истечении указанного срока, Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Договору о его возобновлении».

2. Дополнить раздел 5. «Порядок изменения и расторжения договора» Договора новым пунктом 5.5. следующего содержания:

«5.5. Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив Арендодателя за 14 (Четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора».

3. Во всем остальном, что не изменено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с «01» апреля 2018 года.

5. Соглашение составлено в 2-х (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Арендодатель:

ООО «Инконика»

Адрес: 107031, г. Москва, ул. Петровка,

д. 5

ОГРН 1037739252297

ИНН/КПП 7703307133/770701001

Р/с 40702810800012667101

АО ЮниКредит Банк г. Москва

К/с 30101810300000000545

БИК 044525545

e-mail: [info@inkonika.com](mailto:info@inkonika.com)

тел. (495) 730-41-16

### Арендатор:

Закрытое акционерное общество

ВТБ Специализированный депозитарий

Адрес: 101000, Россия г. Москва,

ул. Мясницкая, д. 35

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, а/я 240

ИНН/КПП 7705110090/770801001

Р/с 40701810200030000239

Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

К/с 30101810700000000187

БИК 044525187

Тел. +7 495 956-30-70

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.Л. Бобровский/

мп

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/И.Н. Фомичев/

мп

БИК 044525545



# ДОГОВОР АРЕНДЫ № 30/10-17

г. Москва

30 октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инконика», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Бобровского А. Л., действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Устиновой Н.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование 1 (одно) машиноместо (далее - «Машиноместо») в Подземном гараже-стоянке по адресу: г. Москва, Тургеневская пл., д.3, соор. 1 (далее – Автостоянка или Паркинг) для транспортного средства Арендатора в порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором.
- 1.2. Срок аренды Машиноместа: с «01» ноября 2017 г. по «31» марта 2018 г. Указанный срок может быть продлен по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 1.3. Арендатор вправе пользоваться предоставляемым по настоящему Договору Машиноместом для размещения любых транспортных средств, соответствующих ограничениям, установленным в Правилах пользования гаражом-стоянкой (далее – Транспортное средство).
- 1.4. Машиноместо расположено в подземной части Автостоянки, находящейся в собственности Арендодателя, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2013 сделана запись регистрации за № 77-77-12/023/2013-204, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 77-АП №174263, выданным Управлением Росреестра по Москве.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить размещение Транспортного средства на территории Автостоянки в соответствии с «Правилами пользования гаражом-стоянкой» (Приложение №1 к настоящему Договору) (далее - Правила).
- 2.1.2. Предоставить Арендатору в пользование парковочную карту, позволяющую въезжать на территорию Автостоянки с использованием автоматической парковочной системы, в количестве, соответствующем количеству Машиномест, предоставленных в аренду по Договору.
- 2.1.3. По мере необходимости выделять уполномоченных лиц для решения организационных вопросов.
- 2.1.4. Предоставить возможность Арендатору в любое время в пределах оплаченного срока аренды Машиноместа размещать Транспортное средство на территории Автостоянки.
- 2.1.5. Ежемесячно за оказанные услуги Арендодатель предоставляет Арендатору акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее – Акт) по форме Приложения № 2 к Договору и счет-фактуру.

### 2.2. Арендатор обязуется:

- 2.2.1. Выполнять Правила.
- 2.2.2. Использовать Машиноместо исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.
- 2.2.3. Своевременно вносить плату за аренду Машиноместа и надлежащим образом исполнять иные финансовые обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2.4. В случае возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на парковке немедленно ставить в известность охрану или оператора парковки.
- 2.2.5. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендатора, письменно за 14 дней предупредить об этом Арендодателя. При невыполнении данного требования возместить расходы Арендодателя по подбору нового Арендатора в размере двухнедельной оплаты стоимости аренды Машиноместа на территории Автостоянки по настоящему Договору.



2.2.6. Если на момент истечения срока аренды Машиноместа или расторжения Договора Транспортное средство по техническим причинам невозможно вывести с места парковки своим ходом, Арендатор обязан эвакуировать его за свой счет не позднее последнего дня срока аренды (или срока действия Договора).

2.2.7. Арендатор несет ответственность за сохранность своего имущества и материальные ценности, находящиеся в Транспортном средстве, самостоятельно.

2.2.8. По истечении срока аренды Машиноместа передать Арендодателю парковочную карту по соответствующему акту.

### 3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость аренды 1 (одного) Машиноместа составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей в месяц, включая НДС-18%, что составляет 3 050,85 руб.

3.2. Арендная плата вносится на расчетный счет Арендодателя ежемесячно авансом до первого рабочего дня месяца, за который производится оплата, пропорционально рассчитанная для любого неполного календарного месяца.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. Арендатор несет ответственность в случае нанесения ущерба конструкциям и инженерным коммуникациям Автостоянки, а также за повреждение транспортных средств, принадлежащих третьим лицам и по предъявлению соответствующего требования и/или счета Арендодателя, Арендатор обязуется возместить в полном объеме по его вине понесенные Арендодателем убытки в сроки, указанные в требовании и/или счете.

4.3. В случае утери (или повреждения, делающего невозможной дальнейшее использование) парковочной карты Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере, определенном Правилами. Выдача новой парковочной карты (взамен утраченной или поврежденной) производится Арендодателем после уплаты Арендатором штрафа, указанного в настоящем пункте.

4.4. В отношении Арендатора, допустившего нарушение Правил пользования гаражом-стоянкой (паркингом), изложенных в Правилах, Арендодатель вправе требовать прекращения нарушения, а в случае, если характер нарушения предполагает, что его прекращение несовместимо с оставлением Автотранспортного средства на территории Паркинга (на Машиноместе), то Арендодатель имеет право требовать от Арендатора покинуть территорию Паркинга, а Арендатор обязуется исполнить такое требование. В случае неоднократного нарушения Арендатором Правил, Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

4.5. В случае просрочки внесения платы за аренду Машиноместа, а также невыполнения иных денежных обязательств Арендатор- выплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,1 % от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

Настоящий пункт применяется только при условии направления Арендодателем письменного уведомления (претензии) Арендатору- о взыскании пени.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, в том числе запреты и законодательные ограничения органов государственной власти, которые полностью или в значительной мере препятствуют исполнению обязательств по настоящему Договору. Освобождение от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в результате действия обстоятельств непреодолимой силы применяется только при условии письменного уведомления Стороной, чье исполнение по Договору оказалось затронутым, направленного другой Стороне не позднее чем в течение 3 рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться справкой, выданной уполномоченным органом исполнительной власти или иными доказательствами (в частности, публикациями в СМИ и пр.), которые должны прилагаться к письменному уведомлению о начале действия таких обстоятельств.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается на время, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия, если иное не вытекает из существа обстоятельства.

В течение 3 (Трех) рабочих дней после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, затронутая их действием, должна письменно уведомить другую Сторону о таком прекращении и возобновить исполнение обязательств по Договору.



Если наступившие обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

## 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Окончание срока аренды не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств, которые остались неисполненными к моменту его окончания.

5.2. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон.

5.3. В случае если до наступления срока, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, Арендатор не внесет плату за аренду Машинместа, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Арендатора не менее чем за 3 дня, кроме случаев непоступления денежных средств в указанный срок на расчетный счет Арендодателя по независящим от Арендатора причинам, каковыми являются задержка в исполнении платежей обслуживающим банком Арендатора (в этом случае Арендатор предоставляет Арендодателю платежное поручение с отметкой обслуживающего банка об исполнении).

5.4. Арендатор обязан освободить территорию Автостоянки с даты, указанной в уведомлении, и погасить задолженность по оплате аренды Машинместа.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны, в первую очередь, разрешаться путем проведения переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Недействительность какого-либо условия настоящего Договора не влечет недействительности прочих его условий.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору:

- Приложение № 1 Правила пользования гаражом-стоянкой (паркингом) по адресу: г.Москва, Тургеневская площадь, д.3, соор.1
- Приложение № 2 Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг.

7.5. Подписывая настоящий Договор Арендатор подтверждает ознакомление с Правилами пользования гаражом-стоянкой (паркингом) по адресу: г. Москва, Тургеневская площадь, д.3, соор.1, а также обязуется соблюдать эти правила и вносить платежи, установленные настоящим Договором. Арендодатель вправе в любое время по своему усмотрению вносить изменения в указанные Правила, при условии письменного уведомления об их изменении, направляемого Арендодателем Арендатору не менее чем за 14 дней до даты вступления в силу указанных Правил.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Арендодатель:

ООО «Инконика»

Адрес: Российская Федерация, 107031, г. Москва,

ул. Петровка, дом 5

ИНН/КПП 7703307133/770701001

ОГРН 1037739252297

р/с 40702810800012667101

в АО ЮниКредит Банк г. Москва

к/с 30101810300000000545

БИК 044525545

e-mail: [info@inkonika.com](mailto:info@inkonika.com)

Тел. +7 495 730-41-16

### Арендатор:

Закрытое акционерное общество

ВТБ Специализированный депозитарий

Адрес: 101000, Россия г. Москва, ул. Мясницкая, д.35

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, а/я 240

ИНН/КПП 7705110090/770801001

Р/с 40701810200030000239

Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

К/с 30101810700000000187

БИК 044525187

Тел. +7 495 956-30-70



Генеральный директор

А.Л. Бобровский

Генеральный директор

Н.Н. Устинова



