09.11.2026 № 1995/03

на

Сообщение о проведении заочного голосования для принятия решения общим собранием владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ФОРУМ», (правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР 04.02.2010 г. № 1732-94164699)

Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий сообщает о проведении заочного голосования для принятия решения общим собранием (далее – Заочное голосование) владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ФОРУМ», (правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР 04.02.2010 г. № 1732-94164699).

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ФОРУМ», Правила доверительного управления Фондом (далее – Правила Фонда) зарегистрированы ФСФР 04.02.2010 г. № 1732-94164699 (далее – Фонд).

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал» (ОГРН 1067746469658, ИНН 7718581523), Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 06.09.2011 № 21-000-1-00823, предоставленная ФСФР России **(далее – Управляющая компания).**

Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда: Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (ОГРН 1027739157522, ИНН 7705110090), лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 25.11.1997 № 22-000-1-00005, предоставленная ФКЦБ России, **(далее- Специализированный депозитарий)**.

Полное фирменное наименование лица, осуществляющего проведение Заочного голосования: Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (ОГРН 1027739157522, ИНН 7705110090), лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 25.11.1997 № 22-000-1-00005, предоставленная ФКЦБ России.

Решение о проведении Заочного голосования принято Специализированным депозитарием по письменному требованию владельцев инвестиционных паев Фонда, составляющих не менее 10 процентов общего количества выданных инвестиционных паев Фонда по состоянию на дату подачи требования о проведении Заочного голосования.

Способ принятия решений общим собранием: без проведения заседания (заочное голосование).

Дата проведения Заочного голосования: 08.12.2026.

АО ВТБ Специализированный депозитарий
ул. Щепкина, д.4,
Москва, 129090, Россия
Тел.: +7 (495) 956-30-70
www.vtbsd.ru
E-mail: info@vtbsd.ru

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 08.12.2026.

Способы представления (направления) бюллетеней для голосования:
Бюллетени для голосования направляются посредством почтовой связи.

Почтовый адрес для направления бюллетеней: 101000, г. Москва, а/я 240, Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий.

Дата, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право голоса при принятии решения общим собранием: 06.11.2026.

Повестка дня Заочного голосования: Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ФОРУМ» другой управляющей компании - Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гамма Групп» (ОГРН 1175476116420), лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 20.04.2018 № 21-000-1-01015, предоставленная без ограничения срока действия Банком России.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Заочного голосования, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: С информацией (материалами), предоставляемой при подготовке к проведению Заочного голосования владельцев инвестиционных паев Фонда, можно ознакомиться в рабочие дни с 10:00 до 16:45 по адресу 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 4, этаж 8, в офисе АО ВТБ Специализированный депозитарий.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против по вопросу о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании: Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против принятого решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Информация о порядке, сроках и условиях предъявления инвестиционных паев к погашению:
Заявки на погашение инвестиционных паев подаются управляющей компании. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер. Порядок расчета стоимости инвестиционных паев,
порядок, сроки и условия предъявления инвестиционных паев к погашению, порядок сроки и условия выплаты денежной компенсации определены в Правилах Фонда.

Стоимость инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, и прежде чем приобрести инвестиционный пай - внимательно ознакомьтесь с Правилами доверительного управления Фондом.

Генеральный директор **О.Е. Дугина**