

Уважаемые коллеги!

Позвольте вам представить информацию о новых нормативных актах и правоприменительной практике.

НОВЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

На официальном интернет-портале правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>) 27.06.2019г. опубликован Федеральный закон от 27.06.2019 N 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Названный закон вносит изменения в ряд нормативных актов, в том числе:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Предусмотрены различные сроки вступления в силу отдельных положений указанного закона: часть - с даты опубликования, часть - с 1 июля 2019 года, часть - по истечении 180 дней после дня официального опубликования и иные сроки вплоть до 1 декабря 2022 года.

ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ВОПРОСАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК ПИФ

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 14.06.2019 N Ф05-6054/2019 по делу N А41-62523/2018

Арбитражный суд Московского округа подтвердил правомерность уплаты государственной пошлины в соответствии с п. 27 ст. 333.33 НК РФ за внесение изменений в записи реестра прав, ограничений прав и обременении недвижимого имущества Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в размере 1 000 руб. при передаче управляющей компанией прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом другой управляющей компании.

https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/815f9c91-903b-4885-a1b2-5230706a36ae/f43e27b6-9958-472d-b3f2-f3268ca40011/A41-62523-2018_20190614_Reshenija_i_postanovlenija.pdf?isAddStamp=True

Аналогичное решение: Постановление Арбитражного суда Московского округа от 11.06.2019 N Ф05-7732/2019 по делу N А41-62573/18

Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 05.06.2019 N Ф09-6260/18 по делу N А50-45500/2017

Арбитражный суд Уральского округа признал правомерным и не противоречащим требованиям п. 3 ст. 15 Федерального закона от 29.11.2001 N 156 "Об инвестиционных фондах" принятие обеспечительных мер в виде наложения ареста на недвижимое имущество, входящее в состав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости, с запретом регистрировать переход права собственности, одновременно с наложением ареста на инвестиционные паи, принадлежащие контрагентам должника в рамках дела о банкротстве.

https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/64623d3a-bb42-4da7-bcd7-160e8baf2750/feca05bb-4301-46e4-9cdb-3697cd7910b4/A50-45500-2017_20190605_Reshenija_i_postanovlenija.pdf?isAddStamp=True

С наилучшими пожеланиями,

APEX Consulting Group | ООО «АПЕКС Право»

119049, Россия, Москва, 1-й Люсиновский переулок, д. 3Б, БЦ «Доходный дом «Шервуд»

Тел./факс: +7 (495) 646-04-62

www.apex-expert.ru | www.pifconsulting.ru