

Уважаемые коллеги!

Позвольте вам представить информацию о новых нормативных актах.

20.03.2020г. опубликовано Указание Банка России от 19.12.2019 № 5361-У «О порядке взаимодействия Банка России с кредитными организациями, некредитными финансовыми организациями и другими участниками информационного обмена при использовании ими информационных ресурсов Банка России, в том числе личного кабинета» (далее – Указание).

Данным Указанием расширен возможный круг участников информационного обмена с Банком России посредством личного кабинета (далее – ЛК). Введено понятие «обязанной организации» (например, кредитные организации, НФО, СРО и др.), которая должна при взаимодействии с Банком России использовать ЛК, и выделены иные участники, которые вправе его использовать после направления в Банк России уведомления об использовании ЛК.

Установлены ограничения и дополнения к использованию ЛК, такие как:

- участник информационного обмена не должен иметь более одного личного кабинета,
- при этом обязанные организации должны активировать ЛК в течение 3-х рабочих дней со дня включения сведений об обязанных организациях в соответствующие реестры,
- участник информационного обмена должен обеспечить наличие в ЛК и поддерживать актуальность действующих квалифицированных сертификатов для расшифрования зашифрованных электронных документов (ЭД), размещаемых Банком России (без него представление в Банк России электронного документа через ЛК не допускается),
- участник информационного обмена должен обеспечить хранение файла ЭД, программного обеспечения, позволяющего осуществлять просмотр ЭД и проверку подписи файла ЭД, действующих квалифицированных сертификатов и списков аннулированных квалифицированных сертификатов, позволяющих идентифицировать владельца квалифицированного сертификата, время и дату подписания файла,
- увеличен срок доступности ЛК после прекращения деятельности обязанной организации (доступ к ЛК прекращается по истечении календарного года, следующего за годом, в котором обязанная организация прекратила деятельность (ранее не позднее чем через 6 месяцев года, следующего за годом, в котором сведения о поднадзорной организации были исключены из соответствующего реестра)).

Указанием расширен список ЭД, которые обязанная организация должна получать от Банка России. Так в список включены процессуальные документы по делу об административном правонарушении.

Общий порядок приема/передачи НФО электронных документов в общем претерпел небольшие изменения. Однако, выделим некоторые из них:

- расширен список проверок Банком России представленного ЭД (добавлены проверки срока действия УКЭП ЭД, при наличии сопроводительного письма - проверка соответствия фактического количества приложений количеству, указанному в сопроводительном письме; возможности установления содержания ЭД; отсутствия полученного от участника информационного обмена и уже зарегистрированного Банком России документа, имеющего идентичные поступившему электронному документу исходящие регистрационный номер и дату);
- по результатам проведения проверки Банк России обязан известить участника информационного обмена о дате регистрации ЭД и присвоении ему входящего номера (уникального идентификатора) либо об отклонении ЭД с указанием причин его отклонения;
- установлен отдельный срок для приема ЭД, направляемого Банком России при организации, проведении и оформлении результатов проверок НФО (общий срок – ЭД считается полученным участником информационного обмена по истечении 24 часов с момента его размещения в ЛК). Такой документ считается полученным по истечении одного часа с момента размещения электронного документа в ЛК.

Указанием установлен обновленный порядок действий НФО в случае возникновения технических неполадок при представлении ЭД в Банк России.

В случае получения извещения Банка России об ошибке загрузки ЭД в ЛК участник информационного обмена должен устранить причину ошибки загрузки ЭД, а в случае невозможности устранения причины данной ошибки обратиться в Банк России с сообщением на установленный Банком России адрес электронной почты о возникновении ошибки загрузки ЭД в целях ее устранения или получения разъяснений о дальнейших действиях, т.е. зафиксировать локальный сбой.

В случае если в течение 2-х часов с момента отправления ЭД участником информационного обмена не получены извещения о загрузке/ошибке загрузки ЭД и регистрации/отклонении ЭД, при отсутствии на сайте Банка России информации о техническом сбое или временном прекращении приема ЭД через ЛК со стороны Банка России, участник информационного обмена должен повторно загрузить ЭД.

В случае если по истечении 2-х часов с момента повторной загрузки ЭД участником информационного обмена не получены извещения о загрузке/ошибке загрузки ЭД и регистрации/отклонении ЭД, участник информационного обмена при отсутствии на сайте Банка России информации о сбое должен обратиться с сообщением в Банк России.

Указание вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, то есть с **28.03.2020г.**

18.03.2020 опубликован Федеральный закон от 18.03.2020 N 66-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступивший в силу 18.03.2020, согласно которому внесены следующие изменения в закон об оценочной деятельности:

1. изменены положения о получении образования оценщика;
2. уточнен порядок сдачи квалификационного экзамена и сроки его пересдачи (срок сокращен с 90 до 30 дней);
3. уточнен порядок реорганизации саморегулируемой организации оценщиков;
4. добавлены дополнительные права юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, которые могут включаться в договоры УК ДУ ПИФ с оценщиками, осуществляющими оценку имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, такие как:
 - запрашивать у заказчика оценки необходимые для проведения оценки информацию и документацию;
 - отказаться от проведения оценки объекта оценки и расторгнуть договор на проведение оценки в случае, если заказчик не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие договору условия работы.

Изменения также коснулись и рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости. Так, исключено ограничение по сроку подачи в комиссию заявления о пересмотре кадастровой стоимости (ранее - не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости).

С наилучшими пожеланиями,

APEX Consulting Group | ООО «АПЕКС Право»

119049, Россия, Москва, 1-й Люсиновский переулок, д. 3Б, БЦ «Доходный дом «Шервуд»

Тел./факс: +7 (495) 646-04-62

www.pifconsulting.ru | www.apex-expert.ru